



G A L E R Í A

Redefiniendo el panorama comercial y la experiencia urbana en el noroeste de Puerto Rico.

111

S A N S E B A S T I Á N



Galería 111 es un desarrollo de uso mixto que combina **diseño urbano, oferta comercial, vida social y ubicación** en un **destino** que provee una experiencia holística, cubriendo los aspectos de compra, gastronomía y entretenimiento en un espacio atractivo y excitante.

Ubicado estratégicamente en la intersección de las carreteras PR-111 y PR-119 en el municipio de San Sebastián, **Galería 111** presenta un concepto contemporáneo que responde a la demanda creciente del noroeste de Puerto Rico. Su diseño organiza una oferta diversa en torno a una circulación eficiente y una experiencia peatonal atractiva, posicionándose como un nuevo **punto de convergencia** regional.

El desarrollo esta dividido en tres fases*:

- 1) La construcción de **tres locales tipo "freestanding"** de **2,000' ⁽²⁾ / 190 m² c/u** para establecimientos QSR con "drive-thru" (**1-3**).
- 2) La construcción del **centro comercial** que consiste de un local para restaurante tipo "casual dining" de **6,000' ⁽²⁾ / 560m⁽²⁾ (4)**, un local de **5,000' ⁽²⁾ / 465 m² (5)**, un local de **60,170' ⁽²⁾ / 5,590 m²** para una o dos tiendas ancla (**6**), un espacio para vida social / entretenimiento de **24,000' ⁽²⁾ / 2,230 m² (7)** y un "outlet strip" con espacio para siete establecimientos de venta al detal de **3,010' ⁽²⁾ / 280 m² c/u (8)**.
- 3) La construcción de un complejo de **14 residencias** aledañas en solares con cabidas de 2,200 m² hasta 5,270 m² c/u.

*Todas las cabidas son aproximadas y pueden estar sujetas a cambio.

Información:
(787) 689-6169

martin.cerame@prizedevelopment.com / info@rvgeneralcotractor.com



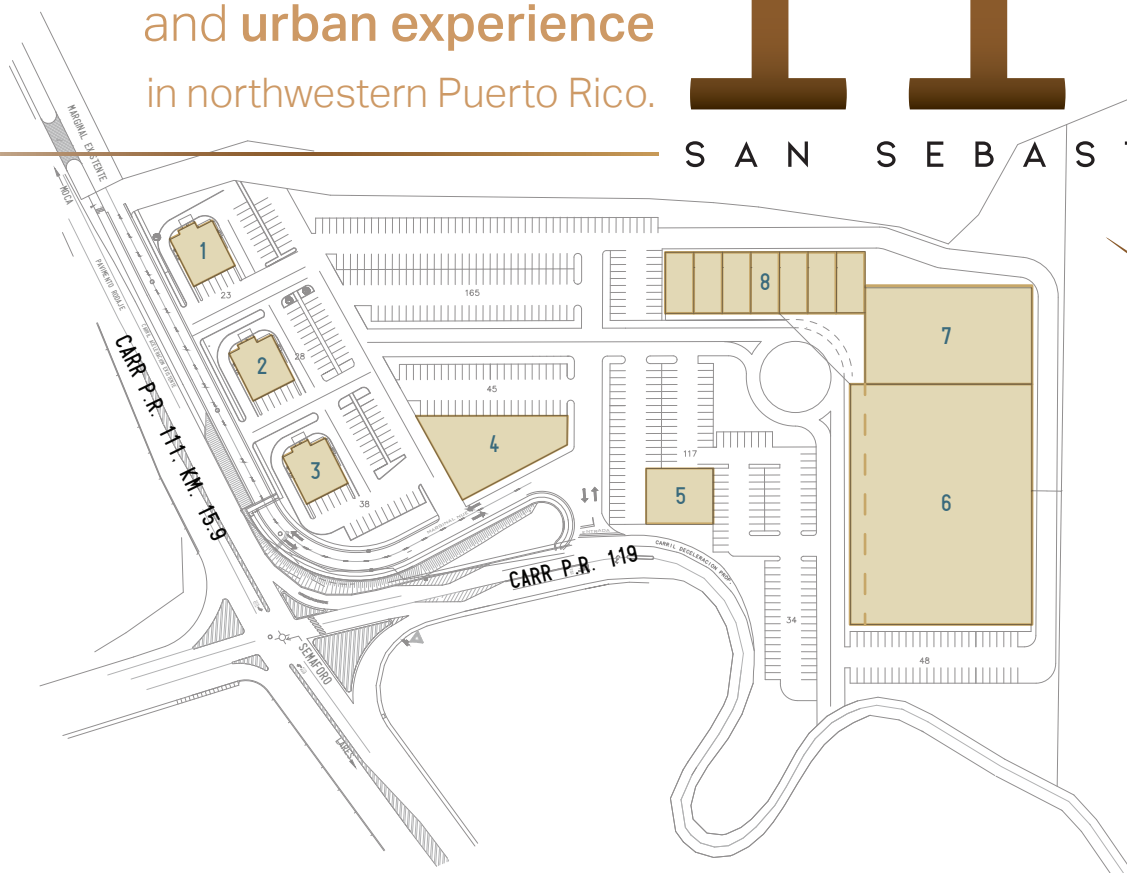


G A L E R Í A

Redefining the retail landscape and urban experience in northwestern Puerto Rico.

111

S A N S E B A S T I Á N



Galería 111 is a mixed-use development that brings together **urban design, retail, social life, and location** into a single **destination** to deliver a cohesive, experience-driven environment that integrates shopping, dining and entertainment in a vibrant and engaging setting.

Strategically located at the intersection of PR-111 and PR-119 in San Sebastián, **Galería 111** introduces a contemporary concept tailored to meet the growing demands of Puerto Rico's northwestern region. The project's design revolves around efficient circulation within a pedestrian-oriented layout, positioning itself as a new **regional gathering point**.

The project is structured in three phases*:

- 1) Construction of **three freestanding pad sites 2,000 SF / 190 m²** each for QSR establishments with drive-thru (1-3).
- 2) Construction of the main **retail and lifestyle center** consisting of one **6,000 SF / 560 m²** casual dining restaurant (4), one **5,000 SF / 465 m²** retail space (5), a **60,170 SF / 5,590 m²** space for one or two anchor tenants (6), a dedicated **24,000 SF / 2,230 m²** social / entertainment venue (7) and an outlet-style retail strip featuring seven **3,010 SF / 280 m²** inline spaces (7).
- 3) Development of a **14-lot residential area** ranging from 23,700 SF / 2,200 m² to 56,700 SF / 5,270 m² each.

*All sizes are approximate and subject to change.

Information:
(787) 689-6169

martin.cerame@prizedevelopment.com / info@rvgeneralcontractor.com

